



# LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Kiviõli

17.03.2026

## Pakkumuse esitamise kutse

**Hankija:** Lüganeuse Vallavalitsus, registrikood 77000223, asukoht Keskpuiestee 20, Kiviõli linn, Lüganeuse vald, Ida-Virumaa; telefon: (+372) 332 1320; e-post: [valitsus@lyganuse.ee](mailto:valitsus@lyganuse.ee); veebileht: <http://www.lyganuse.ee>.

**Hanke nimetus:** alla lihthanke piirmäära jääv hange „Kinnistu Graniidi tn 35 ühisveevärgiga liitumise projekteerimine ja veevarustuse rajamine“.

### 1. Pakkumuse esitamise kutse

1.1 Hankija teeb ettepaneku kõigile hankelepingu esemest huvitatud isikutele esitada pakkumus vastavalt käesoleva hanke alusdokumentides sätestatud tingimustele.

### 2. Hankelepingu ese ja eesmärk

2.1 Hanke eesmärk on kinnistu Graniidi tn 35 (katastritunnus 30901:018:0009) varustamine joogiveega läbi liitumise ühisveevärgiga. Tööde käigus tuleb projekteerida ja rajada vajalik veetorustik alates kinnistu piirist kuni ühisveevärgi liitumispunktini.

2.2 Hankelepingu esemeks on Graniidi tn 35 ühisveevärgiga liitumise projekteerimise ja ehitustööd vastavalt Osaühing Järve biopuhastus väljastatud liitumistingimustele nr 2-9/4312.

2.3 Ühisveevärgi liitumispunkti täpne asukoht määratakse projekteerimise käigus ning see tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.

2.4 Tööde teostamise tähtaeg: **01.06.2026**.

2.5 Tööde teostamise kirjeldus on toodud **lähteülesandes** (punkt 10).

### 3. Nõuded pakkujale

3.1 Pakkujal ei või esineda RHS § 95 lõikes 1 nimetatud hankemenetlusest kõrvaldamise aluseid. Hankija ei sõlmi hankelepingut ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkuja, kellel esinevad RHS § 95 lg 1 sätestatud alused. Enne hankelepingu sõlmimist on hankijal õigus nõuda edukalt pakkujalt kõikide asjakohaste hankemenetlusest kõrvaldamise aluste puudumist kinnitavate dokumentide esitamist, kui need andmed või dokumendid ei ole hankijale andmekogus olevate avalike andmete põhjal oluliste kulutusteta kättesaadavad.

### 4. Nõuded pakkumusele

4.1 Pakkumus tuleb esitada eesti keeles, digitaalselt allkirjastatuna seadusliku või volitatud isiku poolt koos nõutud lisadokumentidega.

4.2 Pakkumuse hind peab olema väljendatud eurodes käibemaksuga ja ilma.

4.3 Pakkumus peab olema jõus 60 päeva pakkumuste esitamise tähtpäevale järgnevast päevast alates.

4.4 Pakkumuse tagatis ei ole nõutav.

### 5. Selgitused

5.1 Hanke alusdokumentide sisu kohta saab selgitusi kirjalikul pöördumisel hanke kontaktisiku poole e-posti aadressil: [kristel.kytt@lyganuse.ee](mailto:kristel.kytt@lyganuse.ee).

5.2 Hankija vastab esitatud küsimustele 3 tööpäeva jooksul, edastades kirjalikud vastused koos küsimusega samaaegselt kõigile pakkumuse esitamise kutse saajatele ja hankel osalemise soovist teada andjatele. Hankija ei vastuta e-posti side toimumise eest.

### 6. Pakkumuse esitamine

6.1 Pakkumuste esitamise tähtaeg on **26.03.2026 kell 10.00**.

6.2 Pakkumused tuleb esitada digitaalselt allkirjastatult e-posti aadressil: [kristel.kytt@lyganuse.ee](mailto:kristel.kytt@lyganuse.ee). Pakkuja peab arvestama e-posti laekumise ajaga hankija e-posti aadressile. Tähtajast hiljem saabunud pakkumisi ei arvestata.

## **7. Pakkumuste hindamise kriteeriumid, kvalifitseerimine, vastavaks ja edukaks tunnistamine**

7.1 Hankija kontrollib Pakkujate esitatud pakkumuste vastavust hanke alusdokumentides esitatud tingimustele. Hankija tunnistab pakkumused vastavaks, kui see on kooskõlas kõikide hanke alusdokumentides esitatud tingimustega.

7.2 Hankija kontrollib Pakkujate kvalifikatsiooni vastavust Hanke alusdokumentides esitatud tingimustele. Hankija kvalifitseerib Pakkujad Hanke alusdokumentides esitatud tingimustele, tehes seda esitatud pakkumuste alusel.

7.3 Pakkumuse hindamisel lähtutakse majanduslikult soodsamast pakkumusest, mis valitakse välja madalama hinna alusel ilma käibemaksuta.

7.4 Võrdsete hinnapakumuste puhul tunnistatakse edukakas ajaliselt varem esitatud pakkumine.

## **8. Lepingu sõlmimine**

8.1 Hankija sõlmib hankelepingu eduka pakkujaga, kelle pakkumus tunnistatakse edukaks majanduslikult soodsama kriteeriumi alusel.

8.2 Hankelepingu lisadeks jäävad käesolev hanke alusdokument koos lisadega ning eduka pakkuja hinnapakkus.

## **9. Kõigi pakkumuste tagasilükkamise alused**

9.1 Hankija jätab endale õiguse lükata tagasi kõik kvalifitseeritud pakkujate pakkumused juhul, kui:

- kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste maksumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust;
- hankemenetluse vältel ilmneb mõni hanke väljakuulutamise hetkeks hankijale mitte teada olev asjaolu, mille tõttu hankelepingu sõlmimine muutub hankijale ebaotstarbekaks või võimatuks.

## **10. Lähteülesanne**

10.1 Hanke eesmärgiks on Graniidi tn 35 ühisveevärgiga liitumise projekteerimise ja ehitustööd vastavalt Osahing Järve Biopuhastus väljastatud liitumistingimustele nr 2-9/4312.

10.2 Töövõtjal on vajalik koostada ehitusprojekt tööprojekti staadiumis terviklikult ühiselt toimimiseks vastavalt OÜ Järve Biopuhastus tingimustele, sh tuleb uuendada geodeetiline alusplaan (vt joonis: ühenduspunktid ühisveevärgiga, punkt A).

10.3 Tööde käigus tuleb projekteerida ja rajada vajalik veetorustik alates kinnistu piirist kuni ühisveevärgi liitumispunktini.

10.4 Töövõtja kohustuste hulka kuulub lubade (ehitus- ja kasutusluba) ja kooskõlastuste taotlemine (võrguvaldajalt ja Transpordiametilt).

10.5 Pakkuja poolt teostatavate tööde hulka kuulub ka selliste ülesannete täitmine ja nende tööde tegemine või teenuste osutamine, mis ei ole hanke dokumentides otseselt nimetatud, kuid mille tegemine on tavapäraselt vajalik hanke eesmärgi saavutamiseks ning tööde teostamiseks.

## **11. Lisad**

Lisa 1 – liitumistingimused nr 2-9/4313

Lisa 1.1 – joonis: ühenduspunktid ühisveevärgiga

Lisa 1.2 – nõuded veemõõdusõlme ja veemõõdukaevu paigaldamiseks